



ANKER 58
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Aan de rand van Veenendaal en op loopafstand van het Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug staat deze vrijstaande woning met eigen oprit en inpandige garage te koop. Bent u op zoek naar rust en ruimte? Dan is deze stijlvolle vrijstaande woning op geliefde locatie wellicht uw droomwoning.

In deze groene en kindvriendelijke woonomgeving vindt u deze ideale gezinswoning, gelegen op een royaal perceel. De woning biedt u een lichte woonkamer, open keuken met eetgedeelte, praktische bijkeuken en kantoorruimte (mogelijke slaapkamer) op de begane grond. De eerste en tweede verdieping voegen hier 6 slaapkamers en een ruime badkamer aan toe. In totaal biedt de woning maar liefst 7 slaapkamers. Daarnaast zorgen de vaste kasten, knieschotten, inpandige garage en vrijstaande berging voor alle bergruimte die u zich kunt wensen. De privacyrijke en zonnige tuin geven u en uw gezin een heerlijke ruimte om van het buitenleven te genieten.





WOONKAMER

Via de oprit bereikt u de woning. U komt binnen in de hal met trapopgang richting de eerste verdieping, meterkast en toiletruimte. De hal geeft toegang tot de lichte woonkamer met houtkachel en schuifpui richting de zonnige achtertuin. De woonkamer is ingedeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde van de woning.

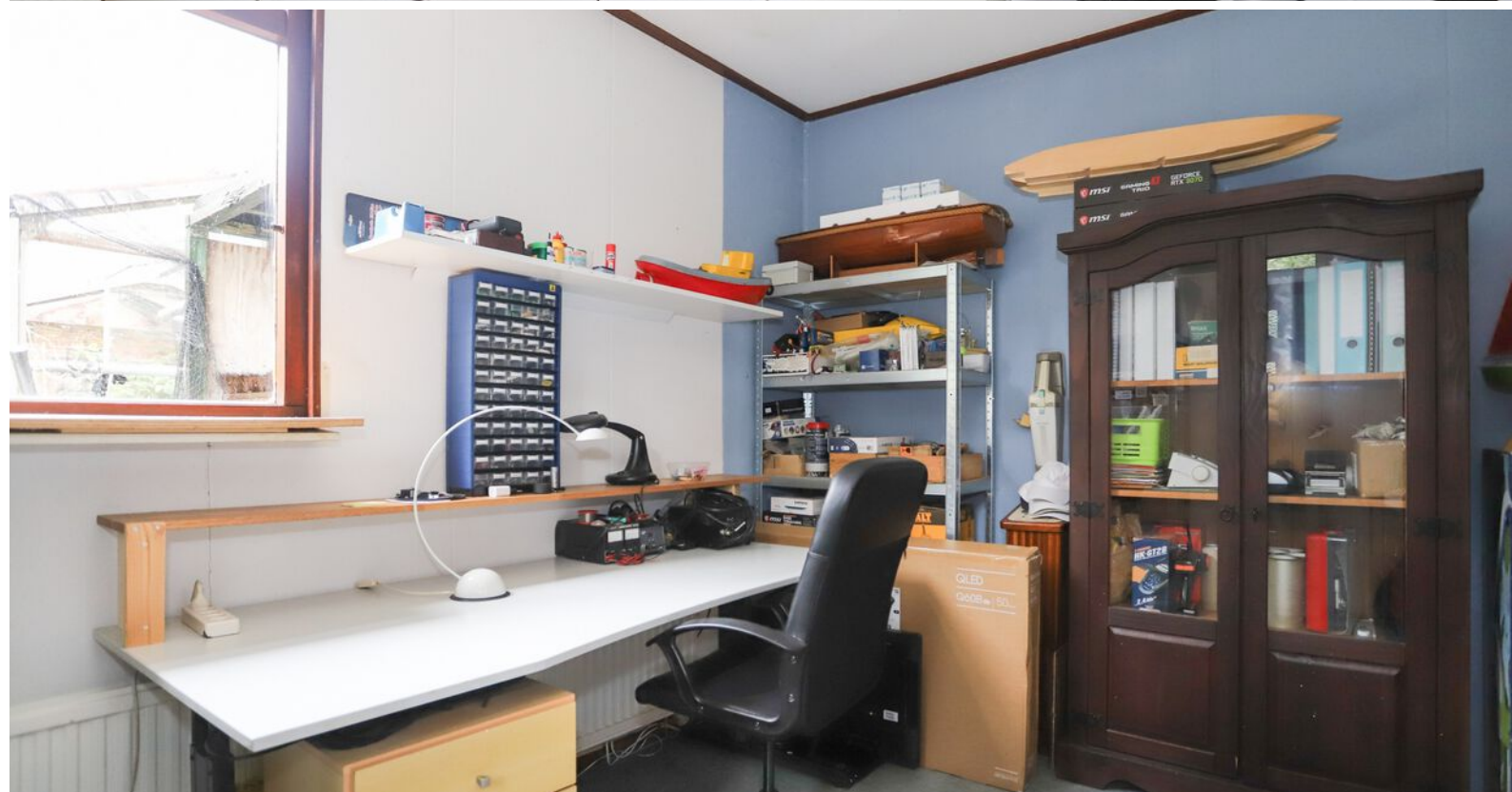




KEUKEN

Het eetgedeelte staat in open verbinding met de riante keuken. De aangrenzende praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen geeft u veel extra bergruimte. Middels de bijkeuken zijn zowel de in pandige garage als de kantoorruimte bereikbaar. De kantoorruimte is uiteraard ook als slaap- of hobbykamer te gebruiken. Eventueel is hier ook een extra badkamer te creëren waardoor er zowel een slaap- als badkamer op de begane grond aanwezig kunnen zijn.







1e VERDIEPING

De overloop geeft u toegang tot alle ruimtes op deze verdieping, namelijk 4 goede slaapkamers en een riante badkamer. Alle ruimtes zijn heerlijk licht en keurig onderhouden. Op meerdere kamers zijn vaste kasten gesitueerd en één van de kamers geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde.



BADKAMER

De badkamer is riant en heeft de beschikking over een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en een toilet. Het raam geeft een fraai lichtinval en de ramen kunnen geopend worden.





2E VERDIEPING

Via een vaste trap is de overloop op deze verdieping te bereiken. Hier vindt u de HR cv-ketel en er is een dakraam aanwezig voor het nodige lichtinval. Aan weerszijde van de overloop bevindt zich een ruime slaapkamer. Beide slaapkamers beschikken over een raam en zijn mooi ruim.

TUIN

Ook aan de buitenzijde heeft de woning u veel te bieden. Aan de voorzijde vindt u aan beide zijdes een oprit waardoor er meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is. Tussen beide opritten bevindt zich een groene voortuin met gazon en beplanting. De zonnige en privacyrijke achtertuin geeft u een ideale plek om met uw gezin van het buitenleven te genieten. In de achtertuin vindt u onder andere een terras, gazon, vrijstaande berging en veranda. De achtertuin is afgescheiden middels mooie groene hagen.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	186 m ²
Inhoud woning	669 m ³
Perceeloppervlakte	394 m ²
Overige inpanidige ruimte	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	12 m ²

1e VERDIEPING

2e VERDIEPING



KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

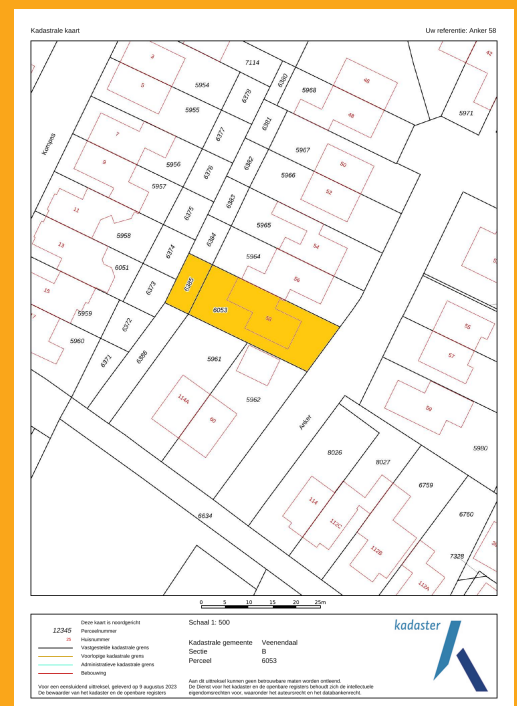
Veenendaal

Sectie

B

Nummer

6053 en 6385



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1980
- Aantal kamers: 8
- Aantal slaapkamers: 7
- Parkeerruimte: op de eigen oprit, in de garage en in de directe omgeving
- Ligging tuin: westen
- Tuin bereik: via een achterom en via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: HR cv-ketel, Remeha Avanta, bouwjaar 2013
- Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Remeha Avanta (2013)
- Houtkachel en vloerverwarming aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak, spouw en vloerisolatie aanwezig
- Dubbel glas: geheel (HR+, HR++ en HR+++)
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen




☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

